

Na temelju članka 14. Izjave o osnivanju i članka 15. st. 2. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 120/16., 114/22. i 48/26.), uprava Društva Opatija 21 d.o.o. dana 8. srpnja 2026. donosi:

PRAVILNIK O PROVEDBI POSTUPAKA JEDNOSTAVNE NABAVE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

1) Ovim Pravilnikom o provedbi postupaka jednostavne nabave (u daljnjem tekstu: Pravilnik) uređuju se pravila, uvjeti i postupci jednostavne nabave robe, usluga i radova za potrebe javnog naručitelja Opatija 21 d.o.o. (u daljnjem tekstu: Naručitelj) za koje sukladno članku 12. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi (u daljnjem tekstu: ZJN 2016), ne postoji obveza provedbe postupaka javne nabave i to za nabave:

- roba, usluga i projektnih natječaja čija je procijenjena vrijednost manja od 50.000,00 eura bez PDV-a
- za nabavu radova čija je procijenjena vrijednost manja od 100.000,00 eura bez PDV-a (u daljnjem tekstu: jednostavna nabava).

2) U provedbi postupaka nabave robe, radova ili usluga te projektnih natječaja iz stavka 1. ovog članka, osim odredbi ovog Pravilnika, primjenjuju se i drugi važeći zakonski i podzakonski propisi te interni akti Naručitelja koji se odnose na pojedini predmet nabave.

Članak 2.

1) U provedbi postupaka jednostavne nabave iz ovog Pravilnika primjenjuju se temeljna načela javne nabave utvrđena ZJN 2016 i to načelo slobode kretanja robe, načelo slobode poslovnog nastana, načelo slobode pružanja usluga te načela koja iz toga proizlaze, kao što su načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti.

2) Odredbe ovog Pravilnika primjenjuju se na način koji omogućava učinkovitu jednostavnu nabavu te ekonomično, zakonito, namjensko i svrhovito trošenje financijskih sredstava.

Članak 3.

1) Za sprječavanje, prepoznavanje i uklanjanje sukoba interesa u provedbi postupaka jednostavne nabave na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ZJN 2016

2) Predstavnici naručitelja iz Zakona o javnoj nabavi obavezni su potpisati izjavu o postojanju ili nepostojanju sukoba interesa te je ažurirati bez odgađanja ako nastupe promjene.

3) U postupcima jednostavne nabave za koje postoji obveza javne nabave, u dokumentaciji o nabavi za pojedini postupak navesti će se popis gospodarskih subjekata s kojima je predstavnik naručitelja u sukobu interesa ili navesti da takvi subjekti ne postoje.

II. POSTUPCI JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 4.

1) Postupci jednostavne nabave u smislu ovog Pravilnika jesu:

- a) **Izravno ugovaranje** - postupci nabave roba, usluga i radova čija je procijenjena vrijednost nabave do 15.000,00 eura



Za izgradnju i upravljanje nekretninama i parkiralištima

Stubište Lipovica 3, HR-51410 OPATIJA

t ++385 51 680 130

OIB 24313544105

uprava@opatija21.hr, www.opatija21.hr

Stranica 1 od 5

IBAN HR2323600001102042758, Zagrebačka banka

Upisan u Trgovački sud u Rijeci, MBS 0402597574

Članovi Uprave: Igor Štok, Mladen Sinožić

Temeljni kapital: 13.627.010,00 € uplaćen u cijelosti

- b) **Prikupljanje ponuda** – postupci nabave roba i usluga, čija je procijenjena vrijednost nabave veća od 15.000,00 eura pa do 25.000,00 eura te radova čija je procijenjena vrijednost nabave veća od 15.000,00 eura pa do 45.000,00 eura.
- c) **Javna objava poziva** - postupci nabave roba i usluga, čija je procijenjena vrijednost nabave veća od 25.000,00 eura pa do 50.000,00 eura te nabave radova čija je procijenjena vrijednost nabave veća od 45.000,00 eura, a manja od 100.000,00 eura

III. IZRAVNO UGOVARANJE

Članak 5.

- 1) Izravno ugovaranje može se provoditi za nabavu robe, radova ili usluga čija je procijenjena vrijednost bez poreza na dodanu vrijednost jednaka ili manja od 15.000,00 eura.
- 2) Izravno ugovaranje iz stavka 1. ovog članka provodi se na način da se elektroničkom poštom od gospodarskog subjekta zatraži ponuda na temelju koje se izdaje narudžbenica ili dostavlja poziv za sklapanje ugovora.
- 3) U opravdanim slučajevima koristiti će se sredstva komunikacije koja nisu elektronička ili se može kombinirati njihova primjena s elektroničkim sredstvima komunikacije (npr. ako se zahtjevaju jamstva, uzorci te u drugim opravdanim slučajevima)

Članak 6.

1) Izravno ugovaranje može se provoditi i za postupke nabave roba i usluga čija je procijenjena vrijednost bez poreza na dodanu vrijednost veća od 15.000,00 eura, a jednaka ili manja od 25.000,00 eura (uključujući i taj iznos) te za nabavu radova čija je procijenjena vrijednost do 45.000,00 eura (uključujući i taj iznos) , u sljedećim slučajevima:

- nabave usluga od ponuditelja čiji se odabir predlaže zbog specijalističkih stručnih znanja i posebnih okolnosti (konzultantske usluge, usluge obrazovanja, specijalističke usluge, zdravstvene i socijalne usluge, tehnički razlozi i slično)
- nabave motornog goriva za službena vozila,
- nabave hotelskih i restoraterskih usluga, zaštitarskih usluga i poštanskih usluga
- nabave najma cjelokupnog informatičkog rješenja (ERP)) koji je posebno prilagođen potrebama tvrtke, najam središnjeg sustava za kontrolu i naplatu parkiranja prilagođen potrebama tvrtke i sl.
- za usluge izrade projektne dokumentacije (glavni i /ili izvedbeni projekt) sa gospodarskim subjektom s kojim je ranije, sukladno ovom Pravilniku ili provedbom postupka javne nabave, ugovorena izrada projektne dokumentacije koja prethodi projektnoj dokumentaciji koja se naručuje (idejno rješenje i/ili idejni projekt), pod uvjetom da sveukupna vrijednost projektne dokumentacije (ugovorene i one koja se ugovara) ne prelazi vrijednost od 25.000,00 eura u jednoj poslovnoj godini.
- za usluge izmjene, dopune i novelacije (usklađenje) projektne dokumentacije sa gospodarskim subjektom s kojim je ranije, sukladno ovom Pravilniku ili provedbom postupka javne nabave, ugovorena izrada projektne dokumentacije koja se mijenja, dopunjuje i usklađuje, pod uvjetom da sveukupna vrijednost projektne dokumentacije ne prelazi vrijednost od 25.000,00 eura u jednoj proračunskoj godini,
- kada u prethodno provedenom postupku jednostavne nabave nije podnesena nijedna ponuda ili nijedna valjana ponuda, a postupak jednostavne nabave se ponavlja, pod uvjetom da početni ugovorni uvjeti nisu bitno izmijenjeni,

- za jednostavne nabave za koje postoje uvjeti za provedbu pregovaračkog postupka javne nabave bez prethodne objave,
- žurne nabave uzrokovane događajima koje naručitelj nije mogao predvidjeti niti na njih utjecati,
- nabave za koje postoje izuzeci prema ZJN 2016,
- za nabave koje spadaju pod poseban režim nabave.

2) Izravno ugovaranje iz stavka 1. ovog članka provodi se na način da se putem modula jednostavne nabave u EOJN RH, od gospodarskog subjekta zatraži ponuda.

3) U slučajevima iz stavka 1. ovog članka iznimke se navode i obrazlažu u objavi u modulu jednostavne nabave EOJN RH.

Članak 7.

1) Izravno ugovaranje može se provoditi za nabavu robe i usluga čija je procijenjena vrijednost veća od 25.000,00 eura i manja od 50.000,00 eura, odnosno za nabavu radova čija je procijenjena vrijednost veća od 45.000,00 eura i manja od 100.000,00 eura, u sljedećim slučajevima:

a) ako nije podnesena nijedna ponuda ili nijedna valjana ponuda u prethodno provedenom postupku jednostavne nabave, pod uvjetom da početni ugovorni uvjeti nisu bitno izmijenjeni

b) ako zbog objektivnih razloga predmet nabave može izvršiti, isporučiti ili pružiti samo određeni gospodarski subjekt, i to:

1. ako je predmet nabave stvaranje ili stjecanje jedinstvenog umjetničkog djela ili umjetničke izvedbe

2. ako iz tehničkih razloga predmet nabave može isporučiti samo određeni gospodarski subjekt ili

3. ako je to nužno radi zaštite isključivih prava, uključujući prava intelektualnog vlasništva

c) ako postoji iznimna žurnost uzrokovana događajima koje naručitelj nije mogao predvidjeti niti na njih utjecati.

2) Izravno ugovaranje provodi se na način da se putem modula jednostavne nabave u EOJN RH, od gospodarskog subjekta zatraži ponuda.

3) U slučajevima iz stavka 1. ovog članka iznimke se navode i obrazlažu u objavi u modulu jednostavne nabave EOJN RH.

IV. PRIKUPLJANJE PONUDA

Članak 8.

1) Prikupljanje ponuda provodi se za nabavu robe i usluga čija je procijenjena vrijednost veća od 15.000,00 eura i jednaka ili manja od 25.000,00 eura, odnosno za nabavu radova čija je procijenjena vrijednost veća od 15.000,00 eura i jednaka ili manja od 45.000,00 eura.

2) Naručitelj će poziv na dostavu ponude dostaviti minimalno jednom gospodarskom subjektu, a broj gospodarskih subjekata koje se poziva ovisiti će o stvarnim potrebama Naručitelja za predmetom nabave, hitnosti nabave, razini tržišnog natjecanja, rezultatima prethodne analize tržišta ako je provedena i drugim okolnostima slučaja.

3) Poziv za dostavu ponude upućuje se putem modula jednostavne nabave u EOJN RH.



V. JAVNA OBJAVA POZIVA

Članak 9.

- 1) Javna objava poziva provodi se za nabavu robe i usluga čija je procijenjena vrijednost veća od 25.000,00 eura i manja od 50.000,00 eura, odnosno za nabavu radova čija je procijenjena vrijednost veća od 45.000,00 eura i manja od 100.000,00 eura.
- 2) Javna objava poziva provodi se putem javne objave poziva za dostavu ponuda u modulu jednostavne nabave Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske (EOJN RH).
- 3) Osim javne objave poziva, Naručitelj može, dodatno, poziv na dostavu ponuda dostaviti jednom ili više gospodarskih subjekata po vlastitom izboru.

VI. ODLUKA O ODABIRU ILI ODLUKA O PONIŠTENJU

Članak 10.

- 1) Na temelju provedenog postupka iz članka 6., 7., 8. i 9. ovoga Pravilnika član Uprave donosi odluku o odabiru ponude ili odluku o poništenju postupka.
- 2) Odluka o odabiru ponude odnosno odluka o poništenju postupka sadrži uputu o pravnom lijeku.
- 3) Odluka o odabiru ponude ili odluka o poništenju postupka dostavlja se putem modula jednostavne nabave EOJN RH.

VII. PRAVNA ZAŠTITA U POSTUPCIMA JEDNOSTAVNE NABAVE ČIJA JE PROCIJENJENA VRIJEDNOST VEĆA OD 15.000,00 EURA

Članak 11.

- 1) Protiv odluke o odabiru ili odluke o poništenju donesene u postupku jednostavne nabave iz članka 6., 7., 8. i 9. ovoga Pravilnika nije dopuštena žalba, ali svaki ponuditelj koji je sudjelovao u postupku i koji ima pravni interes za dobivanje ugovora o nabavi ima pravo protiv takve odluke izjaviti prigovor.
- 2) Prigovor se podnosi članu Uprave Društva u pisanom obliku isključivo putem modula jednostavne nabave EOJN RH.
- 3) Rok za izjavljivanje prigovora iznosi 3 dana od dana dostave odluke o odabiru odnosno odluke o poništenju.
- 4) Prigovor mora sadržavati najmanje podatke o ponuditelju, oznaku postupka jednostavne nabave, odluku koja se osporava i razloge osporavanja.
- 5) Ako prigovor ne sadrži podatke iz stavka 4. ovoga članka, može se pozvati ponuditelja da u primjerenom roku od dana primitka prigovora dopuni ili pojašni prigovor, a ako ponuditelj u ostavljenom roku ne otkloni nedostatke, prigovor će se smatrati neurednim.
- 6) Nepravodoban, nedopušten ili neuredan prigovor odbacit će se obrazloženom odlukom.
- 7) O osnovanosti prigovora odlučuje član Uprave Društva ili osoba koju on za to ovlasti.
- 8) Podnošenje prigovora odgađa sklapanje ugovora o nabavi do odlučivanja o prigovoru.
- 9) U postupku pravne zaštite ne plaća se naknada za pokretanje postupka.

VIII. OSTALE ODREDBE

Članak 12.

U svakom zasebnom postupku naručitelj određuje sadržaj dokumentacije postupka sukladno svojim potrebama te određuje što ponuda mora sadržavati

Članak 13.

U postupcima jednostavne nabave naručitelj može odrediti kriterije za kvalitativni odabir gospodarskih subjekata pri čemu nije vezan načinima dokazivanja iz Zakona o javnoj nabavi, već može tražiti i druge jednostavnije i manje zahtjevne obrasce izjava i isprava kao dokaze.

Članak 14.

Naručitelj u svakom postupku posebno određuje primjereni rok za dostavu ponuda sukladno složenosti predmeta nabave i vremena potrebnog za izradu ponude

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

- 1) Ovaj Pravilnik stupa na snagu 1. rujna 2026. godine te se primjenjuje na sve postupke jednostavne nabave pokrenute od tog dana
- 2) Danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika prestaje važiti Uputa o provedbi postupaka jednostavne nabave robe, radova i usluga od 4. siječnja 2023. godine.

Članak 16.

- 1) Sve izmjene i dopune ovog Pravilnika donose se na isti način kao i ovaj Pravilnik

Članak 17.

Postupci jednostavne nabave pokrenuti do stupanja na snagu ovoga Pravilnika, dovršit će se prema odredbama Upute o provedbi postupaka jednostavne nabave robe, radova i usluga od 4. siječnja 2023. godine.

Mladen Sinožić, član Uprave



OPATIJA 21 d.o.o.
ZA IZGRADNJU I UPRAVLJANJE
NEKRETNOSTIMA I PARKIRALIŠTIMA
OPATIJA, Stubište Lipovica 3 1